

## DECRETO Nº 47, DE 01 DE MARÇO DE 2024

“Aprova Desmembramento de uma área com 1.046,50 m<sup>2</sup> (um mil, quarenta e seis metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), localizada na Praça Primavera, nº 04, Bairro Jardim Casa Branca, Brumadinho- MG.”

O Prefeito Municipal de Brumadinho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 95, inciso VII da Lei Orgânica do Município, e em conformidade com a Lei Municipal nº 1.404, de 12/12/2003;

Considerando o PA 089/2023 autuado na Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação, bem como Parecer Técnico emitido pela Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação, e o Parecer Jurídico, inclusos no processo favoráveis à intervenção urbanística.

### DECRETA:

**Art. 1º** Fica aprovado o desmembramento de uma área com 1.046,50 m<sup>2</sup> (um mil, quarenta e seis metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), constante da matrícula nº 7.451, localizado na Praça Primavera, nº04, Bairro Jardim Casa Branca, Brumadinho – MG, de propriedade de Marcone Batista Souza, inscrito no CPF nº 072.498.016-43 e Valdeci Batista Gomes, inscrito no CPF nº 070.995.826-90, residente e domiciliado na Avenida dos Coqueiros, nº 322, Casa Branca, Brumadinho- MG.

**Art. 2º.** O desmembramento a que se refere o artigo anterior originou os seguintes lotes:

- I. LOTE Nº 19-A. Quadra 19, com área de 526,00m<sup>2</sup> (quinhentos e vinte e seis metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: 17,51m (dezessete metros e cinquenta e um centímetros) de frente para Avenida A; 17,55m (dezessete metros e cinquenta e cinco centímetros) de fundos confrontando com o lote 12; 30,00m (trinta metros) de lateral direita,

confrontando com lote 19-B; 30,00m (trinta metros) de lateral esquerda confrontando com o lote 18;

- II. LOTE Nº 19-B. Quadra 19, com área de 520,50m<sup>2</sup> (quinhentos e vinte metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: 38,49m (trinta e oito metros e quarenta e nove centímetros) de frente para Avenida A, Praça; 30,45m (trinta metros e quarenta e cinco centímetros) de fundos confrontando com o lote 01 e 02; 11,00m (onze metros) de lateral direita, confrontando com lote Rua 11 e 30,00m (trinta metros) de lateral esquerda confrontando com o lote 19-A.

**Art. 3º** A planta e memorial descritivo devem ser levados a registro no Cartório de Registro de Imóveis de Brumadinho no prazo de 180 (cento e oitenta) dias a contar da publicação deste decreto.

**Art. 4º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Brumadinho, 01 de março de 2024.

Avimar de Melo Barcelos  
**Prefeito Municipal**

Norberto Giovannini Ribeiro  
**Secretário de Planejamento e  
Coordenação**